

À

Secretaria Municipal de Educação da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - MG

Projeto: Reforma e Ampliação do Campo Cói

**DOCUMENTO AUXILIAR PARA ELABORAÇÃO DO TERMO
DE REFERÊNCIA/ PROJETO BÁSICO**

Prezados,

A seguir, apresentamos as informações necessárias para a elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico, conforme os critérios estabelecidos na Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos), com o objetivo de orientar a secretaria na continuidade do processo licitatório para execução das atividades.

DADOS:

O Projeto Executivo para a Reforma e Ampliação do Campo Cói contempla a edificação com área a construir de 9,35 m², além de reformar a área edificada de 149,21 m² e o campo em um terreno de aproximadamente 4.111,36 m².

Localizada na Av. Uberlândia, bairro São João, município de Pouso Alegre, Minas Gerais, o campo atenderá com cabines para árbitro e jogadores, vestiários, banheiros e arquibancada. Os serviços a serem executados são:

- Execução de rampa e escada;
- Execução de alvenaria para fechamento, incluindo chapisco e emboço;
- Execução de contrapiso e passeio;
- Pintura em paredes, chão, teto, arquibancada e degraus;
- Acabamento com piso cerâmico acetinado;
- Acabamento com revestimento cerâmico;
- Instalação de telha metálica;
- Implantação de dispositivos de acessibilidade;
- Execução das instalações elétricas;
- Execução de instalações hidráulicas, sanitárias e pluvial e drenagem;
- Implementação do sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico;

- Implantação do campo com sistema de irrigação e grama sintética;
- Implantação de reservatório de água tipo taça.

O Projeto Executivo para a Reforma e Ampliação do Campo Cói atende às Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais (CBMMG) para prevenção e combate a incêndios e pânico, além disso, o projeto cumpre as normas de acessibilidade.

CLASSIFICAÇÃO:

As atividades demandam mão de obra especializada para planejamento, gestão e execução. Embora sejam serviços comuns no mercado, a obra envolverá diversas especialidades em áreas distintas, como infraestrutura e construção de arrimo. Devido à complexidade da edificação e da área construída, a obra como um todo é caracterizada como de **natureza comum**.

Conforme o item 5 das Orientações Técnicas OT-IBR 002/2009 do Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas (IBRAOP), as atividades a serem desenvolvidas referem-se à reforma e construção da edificação. Por esse motivo, são classificadas como **obras de Engenharia** estando em acordo com as disposições do Art. 6º da Lei nº 14.133/2021.

Em resumo, o projeto executivo para a **Reforma e Ampliação do Campo Cói** é caracterizado como **obra comum de engenharia**.

LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

O empreendimento está localizado na Av. Uberlândia, bairro São João, município de Pouso Alegre, Minas Gerais sob as coordenadas -22.23850, -45.95823



Figura 1 - Local da implantação da edificação

Fonte: Google Earth.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL E TÉCNICO OPERACIONAL:

Prova de registro ou inscrição da licitante e dos seus responsáveis técnicos junto à entidade profissional competente:

- ✓ CREA
- ✓ CAU

Indicação do pessoal técnico, adequado e disponível para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos, contendo, no mínimo:

- ✓ 01 (um) engenheiro civil – Registro no CREA;
- ✓ 01 (um) técnico industrial em edificações;
- ✓ 01 (um) técnico industrial em construção civil, e/ou;
- ✓ 01(um) arquiteto – Registro no CAU.

...como Responsável Técnico.

ATESTADOS:

De acordo com o Art.6 da Lei 14.133/2021:

“Parágrafo 1º: A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.

Parágrafo 2º: Observado o disposto no caput e no § 1o deste artigo, será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) das parcelas de que trata o referido parágrafo, vedadas limitações de tempo e de locais específicos relativas aos atestados.”

Tabela 1 - Capacidade técnico- operacional

ITEM	SERVIÇOS	UN	QUANT.	% DA CURVA ABC	PERCENTUAL CORRESPONDENTE
18.2.7	EXECUÇÃO DE GRAMADO SINTÉTICO (área min 2001,50m²)	UN	1	36,8288%	50%
20.3.8	LASTRO DE BRITA N2	M³	298,75	6,7068%	50%
20.2.2	CANAleta RETANGULAR DE CONCRETO	M	76,96	4,1255%	50%

Tabela 2 - Capacidade técnico-profissional

ITEM	SERVIÇOS	UN	% DA CURVA ABC
18.2.7	EXECUÇÃO DE GRAMADO SINTÉTICO (área min 2001,50m²)	UN	38,9766%
20.3.8	LASTRO DE BRITA N2	M³	5,3897%
20.2.2	CANAleta RETANGULAR DE CONCRETO	M	4,2254%

ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Estima-se um valor de R\$ 2.025.529,94 (dois milhões, vinte e cinco mil, quinhentos e vinte e nove reais e noventa e quatro centavos) para execução dos serviços previstos em projeto.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e subscrevemo-nos com votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Aloisio Caetano Ferreira
CREA – MG 97.132/D
DAC Engenharia Ltda
09.257.872/0001-04

REFERÊNCIAS:

BRASIL. *Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021*. Dispõe sobre as normas gerais de licitações e contratos administrativos. Diário Oficial da União, Brasília, 1 abr. 2021.

Disponível em: https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2019-2022/2021/lei/14133.htm.

INSTITUTO BRASILEIRO DE AUDITORIA DE OBRAS PÚBLICAS (IBRAOP).

Orientações Técnicas OT-IBR 002/2009. São Paulo, 2009.

Disponível em: <https://www.ibraop.org.br/wp-content/uploads/2013/06/OT-IBR-02-2009-Ibraop-01-07-10.pdf>.